ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO FISCAL

Aos dezenove dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e cinco, às 16:30 horas, reuniu-se presencialmente o Conselho Fiscal da Morada do Sol Turismo, Eventos e Participações S.A., com a presença da Sra. Presidente e membros do Conselho Fiscal: Sra. Leonora Arnoldi Martins Ferrreira, Sra. Paula Cristina Cardoso Benedicto, Sr. Victor Tadeu de Oliveira e Sr. Pedro Evangelista Monteiro Neto, todos devidamente convocados na forma do Estatuto Social.

Assumiu a presidência dos trabalhos o Sr. Victor Tadeu de Oliveira, que designou para secretariá-lo, o Sr. Pedro Evangelista Monteiro Neto.

Aberta a sessão, passou-se à análise do parecer financeiro apresentado pela Diretora Presidente Sra. Leonora Arnoldi Martins Ferreira, referente ao período de janeiro a dezembro de 2025.

O parecer detalhou o comportamento das receitas e despesas do período, informando que as receitas efetivamente recebidas foram compostas principalmente pelo recebimento da outorga fixa mensal paga pela concessionária Nova Fonte Luminosa S.A. (REVEE), contratos de aluguel com a Prefeitura Municipal e rendimentos de aplicações financeiras.

Mês	Receitas	Despesas	Saldo
Janeiro	R$ 92.649,07	R$ 79.471,47	R$ 13.177,60
Fevereiro	R$ 100.034,78	R$ 62.889,08	R$ 37.145,70
Março	R$ 80.965,93	R$ 68.580,88	R$ 12.385,05
Abril	R$ 100.207,44	R$ 149.165,05	-R$ 48.957,61
Maio	R$ 120.913,72	R$ 101.071,06	R$ 19.842,66
Junho	R$ 75.772,88	R$ 73.981,93	R$ 1.790,95
Julho	R$ 84.490,76	R$ 98.522,55	-R$ 14.031,79
Agosto	R$ 91.655,65	R$ 69.346,92	R$ 22.308,73
Setembro	R$ 76.089,72	R$ 79.907,12	-R$ 3.817,40
Outubro	R$ 111.118,92	R$ 163.362,43	-R$ 52.243,51
Novembro	R$ 83.391,13	R$ 71.252,62	R$ 12.138,51
Dezembro			R$ 0,00
		Saldo parcial	-R$ 261,11

Observou-se que a inadimplência da Secretaria de Saúde, acumulada desde abril, manteve-se até dezembro, totalizando oito aluguéis em atraso, o que impacta negativamente a receita do período.

Na data presente, foi realizada a análise das despesas da entidade, observando-se uma relativa estabilidade. Notou-se uma redução após os picos de abril, que se deu principalmente em função de encargos salariais e obrigações legais em julho, devido a gastos com publicações de atas e valores associados a acordos processuais; e em outubro, em virtude do encargo relacionado à Assessoria Contábil da FADEP.

Embora o saldo bancário da entidade tenha permanecido positivo em meses anteriores, o fechamento deste período resultou em um déficit de R$ 261,11. Esse resultado indica um desafio para a manutenção do equilíbrio financeiro, especialmente diante da inadimplência mencionada. O Conselho manifestou preocupação com a saúde financeira da entidade, considerando a elevada dependência de receitas oriundas de órgãos públicos, especialmente da Secretaria de Saúde.

Após análise e discussão, o Conselho Fiscal, por unanimidade, aprovou o parecer apresentado, reiterando as recomendações previamente formuladas e com especial ênfase na seguinte ação:

- Reforço da cobrança administrativa junto à Secretaria de Saúde.

Não havendo mais assuntos a tratar, lavrou-se a presente ata, que, após lida e aprovada, é assinada pelos membros presentes.

Araraquara, 19 de dezembro de 2025.

Victor Tadeu de Oliveira
Presidente

Pedro Evangelista Monteiro Neto
Secretário

Leonora Arnoldi Martins Ferreira
Presidente da MSTEP S/A

Paula Cristina Cardoso Benedicto
Membro do Conselho Fiscal