



ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA MSTEP S/A

Aos dezoito dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e seis, às 15h, nas dependências da Prefeitura Municipal de Araraquara, localizada na Rua São Bento, nº 840, Centro, CEP 14801-300, Araraquara/SP, reuniu-se o Conselho de Administração da MSTEP S/A para deliberar sobre as seguintes pautas:

- Item 1** – Prestação de Contas de dezembro;
- Item 2** – Contratação de Escritório de Contabilidade;
- Item 3** – Contratação de novo Diretor;
- Item 4** – Reajuste do alugueis, e;
- Item 5** – Reintegração de posse de imóveis da FUNCEF.

Seguem as deliberações:

Item 1 – Prestação de contas: A Presidente informou que a Companhia auferiu rendimentos no montante de **R\$ 93.576,47** (noventa e três mil, quinhentos e setenta e seis reais e quarenta e sete centavos). Informou, ainda, que as despesas totalizaram **R\$ 74.932,32** (setenta e quatro mil, novecentos e trinta e dois reais e trinta e dois centavos) no período de dezembro.

Ressaltou, contudo, que os aluguéis devidos pela Secretaria de Saúde foram quitados integralmente no mês de janeiro. Esclareceu, por fim, que o aluguel referente ao mês de janeiro de 2026 encontra-se em aberto.

Item 2 – Contratação de Escritório de Contabilidade: A Presidente informou que o Escritório de Contabilidade Fais apresentou a proposta mais vantajosa, em substituição ao Escritório Inovacont. Esclareceu, ainda, que o respectivo processo de contratação foi formalizado e assinado em 13 de janeiro, com o objetivo de assegurar a continuidade dos serviços e evitar prejuízos ao cumprimento das obrigações e compromissos contábeis da Companhia.

Item 3 – Contratação de novo Diretor: a Presidente expôs a necessidade de reorganização administrativa da Companhia, com o objetivo de assegurar a continuidade e a eficiência das atividades executivas. Posta a matéria em discussão e votação e com fundamento nas Cláusulas 19, 21 e 23 do Estatuto Social, o Conselho de Administração deliberou, por unanimidade, a recomposição do cargo de Diretor. Registra-se que as atribuições da referida diretoria vinham sendo



temporariamente exercidas pela Presidência, até ulterior deliberação deste Conselho quanto à recomposição do cargo.

Item 4 – Reajuste dos aluguéis: A Presidente informou que os aluguéis decorrentes da locação dos imóveis às Secretarias de Educação, Saúde e Esportes não sofreram o reajuste anual previsto no Anexo V – Contrato de Arrendamento de Bens da Morada do Sol Turismo, Eventos e Participações S/A, firmado em 17 de agosto de 2023. Após a análise da matéria e prestados os esclarecimentos necessários, o Conselho deliberou que a Diretoria elabore o cálculo dos valores atualizados, para fins de exigência do reajuste, nos exatos termos estabelecidos contratualmente.

Item 5 – Imóveis Destinados à FUNCEF: A Presidente informou que, até a presente data, não houve manifestação quanto ao cumprimento, pela FUNCEF, dos encargos assumidos no âmbito da doação dos imóveis da Companhia. Informou, ainda, que a Procuradoria Geral do Município está avaliando as medidas jurídicas cabíveis para a eventual reversão dos referidos imóveis à Companhia, bem como estimando os custos e os riscos processuais envolvidos.

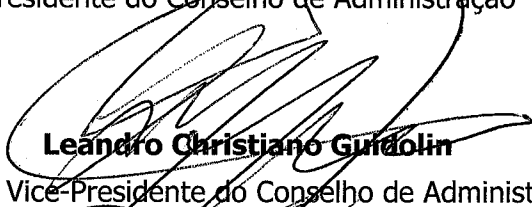
Nada mais havendo a tratar, a Sra. Presidente agradeceu a presença de todos e declarou encerrada a reunião às 17h00, determinando que fosse lavrada a presente ata, a qual, após lida e aprovada, será assinada por todos os Conselheiros presentes.

Araraquara, 18 de março de 2026.



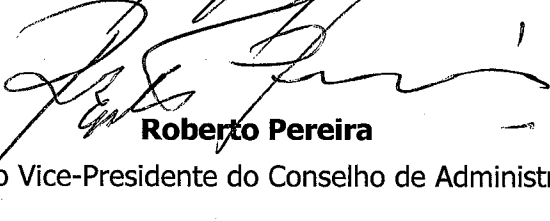
Leonora Arnoldi Martins Ferreira

Presidente do Conselho de Administração



Leandro Christiano Guidolin

Primeiro Vice-Presidente do Conselho de Administração



Roberto Pereira

Segundo Vice-Presidente do Conselho de Administração