



JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo
Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração – DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico



JUCESP PROTOCOLO
3.149.719/25-2



CADASTRO
ER. ARARAQUARA

CAPA DO REQUERIMENTO

CONTROLE INTERNET/
035347182-8



DADOS CADASTRAIS

ATO Arquivamento de Ata;			
NOME EMPRESARIAL MORADA DO SOL TURISMO, EV. E PART. S.A			PORTE Normal
LOGRADOURO Avenida Maria Antonia Camargo de Oliveira		NÚMERO 4131	CEP 14800-370
MUNICÍPIO Araraquara	UF SP	TELEFONE (16)33578993	EMAIL financeiro@cearararaquara.com.br
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 0	CNPJ - SEDE 43.964.097/0001-65	NIRE - SEDE 3530002887-2	
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA NOME: LEONORA ARNOLDI MARTINS FERREIRA (Diretor Presidente) ASSINATURA:		VALORES RECOLHIDOS DARE: R\$ 562,70 DARF: R\$,00	SEQ. DOC. 1 / 1

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO 	CARIMBO DISTRIBUIÇÃO	CARIMBO ANÁLISE
-----------------------	----------------------	---------------------

ANEXOS:

EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE

ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO

- | | |
|--|---|
| ☐ DBE | ☐ Documentos Pessoais |
| ☐ Procuração | ☐ Laudo de Avaliação |
| ☐ Alvará Judicial | ☐ Jornal |
| ☐ Formal de Partilha | ☐ Protocolo / Justificação |
| ☐ Balanço Patrimonial | ☐ Certidão |
| ☐ Outros | |

OBSERVAÇÕES:

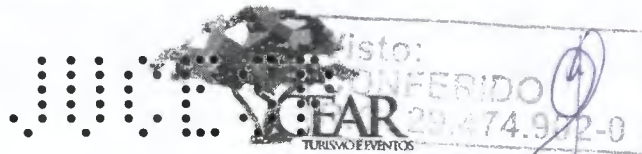
JUCESP
14 NOV 2025

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - JUCESP

MARINA CENTURION DARDANI
SECRETÁRIA GERAL

322.738/25-8

JUCESP



ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA MSTEP S/A

Aos vinte e sete dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e cinco, às 17 horas, reuniu-se presencialmente o Conselho de Administração da Morada do Sol Turismo, Eventos e Participações S/A., com a presença dos conselheiros Leonora Arnoldi Martins Ferreira (Presidente do Conselho), Leandro Christiano Guidolin (Primeiro Vice-Presidente) e Roberto Pereira (Segundo Vice-Presidente), todos devidamente convocados na forma do Estatuto Social.

PAUTA DELIBERADA:

Item 1 – Aprovação das contas do mês de maio de 2.025;

Item 2 - Deliberação sobre a emissão de debêntures pela Morada do Sol Turismo, Eventos e Participações S.A., vinculadas à cessão de direitos creditórios da dívida ativa do Município de Araraquara, nos termos da Lei Complementar Federal nº 208/2024 e da Lei Municipal nº 11.538/2025.

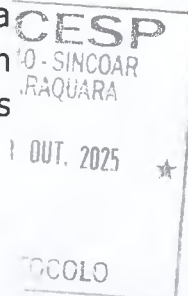
Assumiu a presidência dos trabalhos a conselheira Leonora Arnoldi Martins Ferreira, que convidou o conselheiro Leandro Christiano Guidolin para secretariar a reunião.

Aberta a sessão, passou-se à análise das contas da companhia referentes ao mês de maio de 2025, apresentadas pela Diretoria. Após exame dos documentos financeiros e do parecer respectivo, o Conselho de Administração aprovou por unanimidade as contas do período.

Na sequência, passou-se ao item seguinte da ordem do dia, relativo à deliberação sobre a emissão de debêntures pela companhia, vinculadas à cessão de créditos da dívida ativa do Município de Araraquara, nos termos da Lei Complementar Federal nº 208/2024 e da Lei Municipal nº 11.538/2025.

O segundo vice-presidente do Conselho de Administração esclareceu que o objetivo da operação é viabilizar a captação de recursos junto ao mercado financeiro por meio da emissão dos títulos, sendo que o pagamento ao Município será realizado exclusivamente com os recursos captados na operação, não havendo qualquer obrigação de a Morada do Sol S.A. utilizar recursos próprios ou antecipar valores antes da efetiva liquidação da colocação das debêntures.

Foi destacado que a companhia contratará consultoria especializada para conduzir a operação, assegurando suporte técnico e jurídico adequado em todas as fases do processo. Ressaltou-se, ainda, que a cessão dos créditos será onerosa, e que a Morada do Sol Turismo, Eventos e Participações S.A. fará jus ao recebimento de 1% (um por cento) do valor total arrecadado com a operação, a título de remuneração pelos serviços prestados na estruturação e condução da emissão das debêntures.



Posta a matéria em discussão, o Conselho de Administração, por unanimidade, deliberou:

- 1 - Aprovar as contas referentes ao mês de maio de 2.025;
- 2 - Aprovar a emissão das debêntures pela Morada do Sol Turismo, Eventos e Participações S.A., vinculadas à cessão de créditos da dívida ativa do Município de Araraquara;
- 3 - Autorizar a Diretoria Executiva a adotar todas as providências legais, administrativas, financeiras e operacionais necessárias para a efetivação da operação, incluindo a contratação da consultoria especializada e demais assessorias técnicas e jurídicas;
- 4 - Ratificar que a emissão das debêntures e o respectivo pagamento ao Município ocorrerão exclusivamente com os recursos captados junto aos investidores, sem obrigação de antecipação ou utilização de recursos próprios da companhia.

Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata, que, após lida e aprovada, vai assinada pelos membros do Conselho de Administração.

Araraquara, 27 de junho de 2025.

Leonora Arnoldi Martins Ferreira

Diretor Presidente e Presidente do Conselho de Administração da
Morada do Sol Turismo, Eventos e Participações S/A.

Leandro Christiano Guidolin

Primeiro Vice-Presidente do Conselho de
Administração.

Roberto Pereira

Segundo Vice Presidente do Conselho de Administração

3º Tabelião de Notas - Araraquara
Av. Duque de Caxias, 260 - Centro - Araraquara - SP - Cep 14801-120 - Fone: (16) 3332-0999
Tabelião: Jose Janone

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de: LEONORA ARNOLDI MARTINS FERREIRA, ROBERTO PEREIRA, Dou fé.
R\$17,32 - Araraquara(SP), 14/10/2025. Cod.4952494850485053494852545151
GUSTAVO APARECIDO DA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADO
Dou fé.
da verdade.

"QUALQUER EMENDA OU FALSIFICAÇÃO SERÁ CONSIDERADA INDÍCIO DE ADULTERAÇÃO OU TENTATIVA DE FRAUDE"
"VALIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE"

CARTÓRIO DO 3º TABELIÃO DE NOTAS
ARARAQUARA - SP
Gustavo Aparecido da Silva
Escrivente autorizado

2º Tabelião de Notas - SP
LUCAS SANDRO RIBEIRO SOARES (TABELIAO)
Avenida São Paulo, 508 Tel. (16) 3333-3136
Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de: LEANDRO CHRISTIANO GUIDOLIN (649).
Dou fé.
Araraquara - SP, 14/10/2025.
da verdade.

PIETRO PIERRE SILVA
R\$ 8,66
Valor Unitário: R\$ 8,66 Total: R\$ 8,66
Documento sem valor econômico
VALIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

Colégio Notarial do Brasil
Sociedade do Brasil
11277
FIRMA 1
S10061AA0388821

NOTAS E DE PROTESTO
ARARAQUARA - SP
PIETRO PIERRE SILVA
RG: 43.966.721-5
ESCRIVENTE