



ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA MORADA DO SOL, TURISMO, EVENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

Aos seis dias do mês de novembro de dois mil e vinte e quatro, às 17h00, na sede da Morada do Sol Turismo, Eventos e Participações S/A, situada à Avenida Maria Antônia Camargo de Oliveira, 4131, Vila Velosa, CEP 14806-150, Araraquara, São Paulo, reuniram-se os conselheiros da MSTEP S/A para deliberar sobre as seguintes pautas:

ITEM I: Prestação de contas do mês de outubro de 2024;

ITEM II: Informe sobre as atividades do CEAR – Complexo de Eventos de Araraquara no mês de outubro;

ITEM III: Informe sobre as deliberações da Comissão de Fiscalização da Concessão de Uso do Complexo Esportivo e Turístico “Complexo Arena da Fonte” referente ao mês de setembro;

ITEM IV: Dação em Pagamento.

Estiveram presentes os conselheiros:

- Sr. Manoel de Araujo Sobrinho, Diretor Presidente e Presidente do Conselho de Administração da MSTEP S/A;
- Sr. Donizete Simioni, Primeiro Vice-Presidente do Conselho de Administração;
- Sr. Carlos Eduardo Delbon, Segundo Vice-Presidente do Conselho de Administração.

ITEM I: A prestação de contas do mês de outubro de 2024 foi apresentada e, após análise, foi aprovada por unanimidade pelo Conselho de Administração.

ITEM II: O Conselho de Administração tomou ciência sobre as atividades e a agenda de eventos ocorridos no mês de outubro no CEAR – Centro de Eventos de Araraquara.

ITEM III: O Conselho de Administração tomou ciência, através do Sr. Presidente, das pautas e deliberações da Comissão de Gestão e Fiscalização da Concessão de Uso do “Complexo Arena da Fonte”, discutidas na reunião realizada nos dias 06 e 29 de outubro de 2024.

ITEM IV: O Conselho de Administração deliberou e aprovou, por unanimidade, o encaminhamento de proposta à administração municipal para a quitação da dívida relativa ao pagamento da parcela de 10% da Outorga Inicial, conforme previsto no Termo de Contrato de Arrendamento entre o Município de Araraquara e a



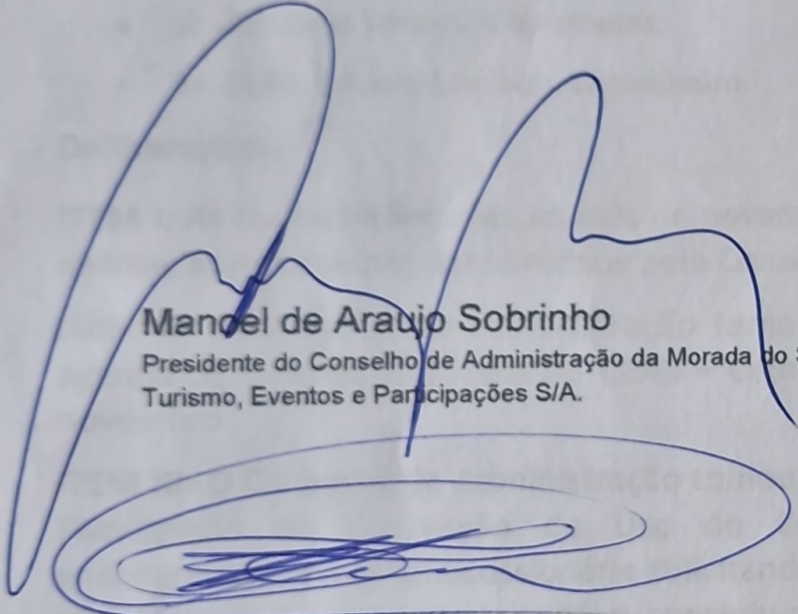
empresa Morada do Sol, na Cláusula 7.2, assinado em 20 de abril de 2023. A referida dívida poderá ser quitada conforme detalhado abaixo:

• Avaliação e desmembramento da matrícula nº 113.234:

O processo de avaliação e desmembramento da matrícula nº 113.234, registrada sob a responsabilidade da Prefeitura Municipal de Araraquara, envolve uma área de interesse da empresa Morada do Sol Turismo, Eventos e Participações S/A. Esta área está localizada nos fundos do Centro de Convenções, incluindo uma fração onde se encontra instalada a Unidade de Pronto Atendimento (UPA) Central. O objetivo principal é garantir a quitação da obrigação relativa ao pagamento da parcela da Outorga Inicial mencionada anteriormente, na proporção da dívida correspondente e, viabilizar a expansão do Complexo de Eventos da empresa.

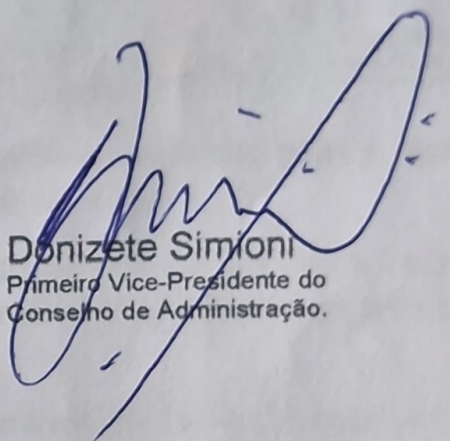
Nada mais havendo a tratar, o Presidente da Mesa, Sr. Manoel de Araujo Sobrinho, declarou a reunião encerrada. Eu, Carlos Eduardo Delbon, Segundo Vice-Presidente do Conselho de Administração e Secretário desta reunião, assino a presente ata.

Araraquara, 06 de novembro de 2024.



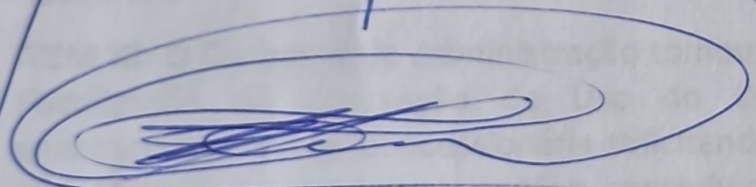
Manoel de Araujo Sobrinho

Presidente do Conselho de Administração da Morada do Sol Turismo, Eventos e Participações S/A.



Donizete Simioni

Primeiro Vice-Presidente do Conselho de Administração.



Carlos Eduardo Delbon

Segundo Vice Presidente do Conselho de Administração.