

ATA DE REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA MORADA DO SOL TURISMO, EVENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.

Ao terceiro dia do mês de agosto de dois mil e vinte e um, às 16h30, na sede da Morada do Sol Turismo, Eventos e Participações S/A, situado à Rua Ivo Antonio Magnani, 430, bairro Fonte Luminosa, Araraquara, São Paulo, reuniram-se os conselheiros da MSTEP S/A para deliberarem sobre a seguinte pauta:

ITEM I: PROPOSTA DE UTILIZAÇÃO DO PATRIMÔNIO DA EMPRESA ATRAVÉS DE UMA M.I.P. - MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE PRIVADA.

Estiveram presentes, Sr. Manoel de Araujo Sobrinho, Diretor Presidente e Presidente do Conselho de Administração da MSTEP S/A, Sr. Donizete Simioni, Primeiro Vice-Presidente do Conselho de Administração e Sr. Carlos Eduardo Delbon, Segundo Vice-Presidente do Conselho de Administração.

Em virtude do recebimento do ofício/ SJMRI nº 0226/2021, encaminhado pelo Sr. Prefeito Municipal, Edson Antonio da Silva, na data de 02/08/2021, solicitando que nos manifestemos sobre o requerimento de abertura de Procedimento de Manifestação de Interesse – PMI, proposto pela empresa W Torre Entretenimento e Participação Ltda, para o Projeto “Arena da Fonte”.

Este conselho de administração, neste ato, reuniu-se para deliberar o que segue abaixo:

Considerando o atual momento do país, diante a pandemia do Covid 19 e os impactos econômicos e sociais no setor de eventos;

Considerando que, as retomadas das atividades dos grandes eventos se darão no longo prazo, com mudanças significativas no setor de serviços e eventos, principalmente aqueles que promovem aglomerações;

Considerando que, desde o março de 2019, quando foi decretado o Estado de Calamidade Pública, no município, no estado de São Paulo e no Brasil, por conta da pandemia denominada Covid 19, isto provocou uma abrupta paralisação das atividades de eventos em todo o país e no município, reduzindo assim, significativamente a receita da empresa MSTEP S/A, que somente sobreviveu por conta das locações de seus imóveis às secretarias Municipais, instaladas no Complexo de Eventos de Araraquara;

Considerando que, a presente solicitação do Senhor Prefeito Municipal Edson Antonio da Silva, que trata da possibilidade de realizar uma P.M.I. – Procedimento de Manifestação de Interesse, através de requerimento foi apresentado pela empresa W Torre, um dos maiores conglomerados urbanos do país tendo destaque não só em projetos de entretenimento, mas também na construção desenvolvimento imobiliário, centros logísticos, propriedades comerciais,



shopping centers e infraestrutura. E que, a empresa W Torre também é a atual administradora do Allianz Parque e do Teatro Santander.

Considerando que, a possibilidade de associarmos nossos objetivos e missão em parceria com a empresa W Torre, no projeto "Arena da Fonte" atrairá e captará os grandes eventos que acontecem na capital do estado e no país;

Considerando que, isto se coaduna com a missão e objetivo de transformar o Cear e Araraquara num dos maiores destinos de eventos da região central do Estado de São Paulo e do Brasil;

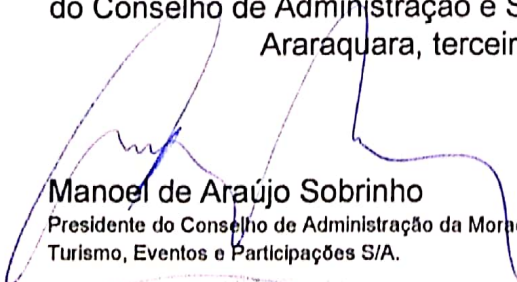
Considerando que, a empresa W Torre objetiva nesta M.I.P. propor uma concessão pública para a consecução do projeto denominado Arena da Fonte incluindo os equipamentos do Cear e do Complexo de Eventos juntamente com os equipamentos da Prefeitura Municipal;

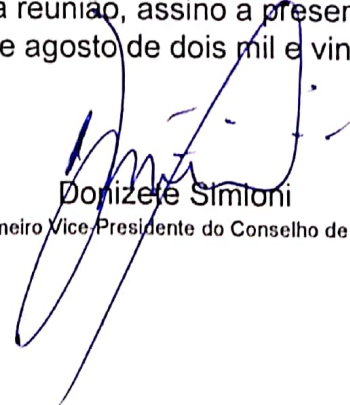
Considerando que, no momento a empresa MSTEP S/A já loca parte dos imóveis (equipamentos) para Prefeitura Municipal de Araraquara;

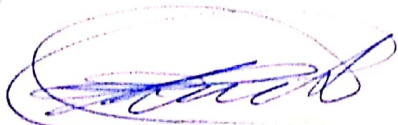
Considerando que, o projeto Arena da Fonte exigirá um prazo longo durante a concessão para sua implantação, sucesso e retorno dos investimentos ali almejados;

Esse conselho delibera e aprova por unanimidade o início de estudos e autoriza através de instrumento na modalidade "Contrato de Arrendamento", que a Prefeitura Municipal de Araraquara inclua na P.M.I., os imóveis, pavilhões e equipamentos necessários do CEAR / MSTEP S/A, observando que o detalhamento, critérios e valores serão estabelecidos a partir de avaliação de perito responsável ou através de contratos de locações em vigência.

Nada mais havendo a tratar, o Presidente da Mesa, Sr. Manoel de Araujo Sobrinho, Diretor Presidente e Presidente do Conselho de Administração declarou a reunião por encerrada. Eu, Carlos Eduardo Delbon, Segundo Vice-Presidente do Conselho de Administração e Secretário desta reunião, assino a presente ata.
Araraquara, terceiro dia do mês de agosto de dois mil e vinte e um.


Manoel de Araújo Sobrinho
Presidente do Conselho de Administração da Morada do Sol
Turismo, Eventos e Participações S/A.


Donizete Simioni
Primeiro Vice-Presidente do Conselho de Administração.


Carlos Eduardo Delbon
Segundo Vice-Presidente do Conselho de Administração.

Morada do Sol Turismo, Eventos e Participações S/A.
Rua Ivo Antonio Magnani, 430 – Fonte Luminosa.
Tel.: 16 3331-6690 / 3331-3820 / 3335-8526 - CEP14802-634 - Araraquara/SP