

MORADA DO SOL TURISMO, EVENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ/MF nº 43.964.097/0001-65

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (Em reais)

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (Em reais)							
ATIVO			PASSIVO				
	Nota	2022	2021		Nota	2022	2021
Circulante							
Caixa e Equivalentes de Caixa	6	1.049.393	971.486	Circulante		234.081	320.551
Adiantamento a Fornecedores		259.475	186.860	Fornecedores		6.453	944
Impostos a Recuperar	7	-	400	Obrigações Sociais	10	15.694	13.888
Aluguéis a Receber	8	783.893	783.893	Obrigações Tributárias	11	38.305	31.346
Outros Créditos		6.000	308	Parcelamentos Tributários	12	45.495	49.543
Não Circulante		3.475.889	3.513.486	Adiantamentos de Clientes	13	80.225	189.500
Investimentos		2.517	2.277	Outras Obrigações	14	47.909	35.330
Imobilizado	9	3.473.172	3.511.209	Não Circulante		58.490	94.841
				Parcelamentos Tributários	12	58.490	94.841
				Patrimônio Líquido	16	4.232.511	4.069.580
				Capital Social		1.957.434	1.957.434
				Reserva Legal		132.671	124.524
				Reserva de Capitalização		72.222	55.929
				Reserva de Retenção de Lucros		2.070.184	1.931.693
Total do Ativo		4.525.082	4.484.972	Total do Passivo		4.525.082	4.484.972
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis							

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (Em reais)						
	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Capitalização	Retenção de Lucros	Lucros Acumulados	Total
Saldos em 31 de Dezembro de 2020	1.957.434	124.524	55.929	2.001.999	-	4.138.886
Prejuízo do Exercício	-	-	-	-	(70.306)	(70.306)
Absorção do Prejuízo	-	-	-	(70.306)	70.306	-
Saldos em 31 de Dezembro de 2021	1.957.434	124.524	55.929	1.931.693	-	4.069.580
Lucro do Exercício	-	-	-	-	162.931	162.931
Constituição da Reserva Legal	-	8.147	-	-	(8.147)	-
Constituição da Reserva de Capitalização	-	-	16.293	-	(16.293)	-
Retenção de Lucro	-	-	-	138.491	(138.491)	-
Saldos em 31 de Dezembro de 2022	1.957.434	132.671	72.222	2.070.184	-	4.232.511
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis						

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (Em reais)																																																		
1. Contexto Operacional. Informações Corporativas: A Morada do Sol Turismo, Eventos e Participações S/A "Companhia" é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída em 22 de agosto de 1965, com sede na cidade de Araraquara, Estado de São Paulo. A Prefeitura do Município de Araraquara detém 50,76% das ações ordinárias da Companhia. Atividades operacionais: Seu objeto social preponderante é constituir isoladamente ou participar na formação acionária de empresas situadas no Município de Araraquara, participar em projetos de desenvolvimento regional de interesse público em conjunto com a Administração Pública da Prefeitura de Araraquara; locar bens imóveis e móveis próprios e exercer atividade comercial de exploração de centro de eventos e exploração de estacionamento; realizar operações de aquisição de créditos públicos ou privados e a captação de recursos com o objetivo de aquisição de tais créditos; realizar negócios e prestação de serviços relacionados a estruturação financeira que viabilize ao Município de Araraquara captar recursos visando o desenvolvimento e expansão dos negócios no Município. 2. Apresentação das demonstrações contábeis. Base de Preparação e Apresentação: As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que consideram as diretrizes contábeis emanadas da Lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76, alterada pelas Leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09) e estão de acordo com o CPC para Pequenas e Médias Empresas - PME, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovado pela Norma Brasileira de Contabilidade NBC TG 1000, emitida pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). Base de Elaboração: As demonstrações contábeis foram elaboradas considerando o custo histórico como base de valor, salvo quando indicado de outra forma. Moeda Funcional e de Apresentação: As demonstrações contábeis estão expressas em reais, que é a moeda funcional e de apresentação da Companhia. Aprovação das Demonstrações Contábeis: As demonstrações contábeis, incluindo as notas explicativas, são de responsabilidade da Administração da Companhia, e foram aprovadas pela Administração em 17 de abril de 2023, as quais consideram os eventos subsequentes ocorridos até esta data, que pudessem ter efeito sobre estas demonstrações contábeis. Operações Continuadas: As operações da Companhia são continuadas, portanto, não há operação descontinuada para ser segregada na demonstração do resultado do exercício. 3. Sumário das Principais Práticas Contábeis: As principais práticas contábeis adotadas pela Companhia são: a. Transações e Saldos em Moeda Estrangeira: Na elaboração das demonstrações contábeis, quando ocorrer transações em moeda estrangeira, isto é, todas aquelas que não realizadas na moeda funcional, serão convertidas pela taxa de câmbio vigente na data cada transação. No final de cada período de relatório, esses itens monetários classificados em moeda estrangeira são reconvertidos pelas taxas vigentes no fim do exercício. Os ganhos e as perdas de variações nas taxas de câmbio sobre os ativos e passivos monetários são reconhecidos na demonstração de resultado. No exercício de 2022 e de 2021 não ocorreram transações em moeda estrangeira. b. Instrumentos Financeiros. b.1. Classificação dos Instrumentos Financeiros: I) Valor justo por meio de outros resultados abrangentes (VJORA); II) Custo Amortizado; III) Valor justo por meio de resultado (VJR); b.2. Reconhecimento Inicial e Mensuração: Os instrumentos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo seu valor justo acrescido dos custos diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão, exceto no caso de ativos financeiros não contabilizados ao valor justo por meio do resultado do exercício. Os principais instrumentos financeiros e seus valores registrados nas demonstrações contábeis, por categoria, são resumidos a seguir: <table><tr><th>Descrição</th><th>Categoria</th><th>2022</th><th>2021</th></tr><tr><td colspan="4">Ativos Financeiros</td></tr><tr><td>Banco conta Movimento</td><td>Custo amortizado</td><td>-</td><td>7.975</td></tr><tr><td>Aplicações Financeiras</td><td>Custo amortizado</td><td>259.475</td><td>178.885</td></tr><tr><td>Aluguéis a Receber</td><td>Custo amortizado</td><td>783.893</td><td>783.893</td></tr><tr><td>Total</td><td></td><td>1.043.368</td><td>970.753</td></tr><tr><td colspan="4">Passivos Financeiros</td></tr><tr><td>Fornecedores</td><td>Custo amortizado</td><td>6.453</td><td>944</td></tr><tr><td>Adiantamento de Clientes</td><td>Custo amortizado</td><td>80.225</td><td>189.500</td></tr><tr><td>Contas a Pagar</td><td>Custo Amortizado</td><td>47.909</td><td>35.330</td></tr><tr><td>Total</td><td></td><td>134.587</td><td>225.774</td></tr></table> b.3. Mensuração Subsequente: A mensuração subsequente dos instrumentos financeiros ocorre a cada data do balanço de acordo com a sua classificação, sendo os ativos e passivos financeiros da Companhia classificados nas seguintes categorias: Ativo Financeiro a Valor Justo Por Meio de Outros Resultados Abrangentes - VJORA: O ativo financeiro deve ser mensurado ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes se ambas as seguintes condições forem atendidas: a) o ativo financeiro for mantido dentro de modelo de negócios cujo objetivo seja atingido tanto pelo recebimento de fluxos de caixa contratuais quanto pela venda de ativos financeiros; e b) os termos contratuais do ativo financeiro derem origem, em datas especificadas, a fluxos de caixa que constituam exclusivamente pagamentos de principal e juros sobre o valor do principal em aberto. Ativos e Passivos Financeiros a Custo Amortizado: O ativo financeiro ou passivo financeiro deve ser mensurado ao custo amortizado se ambas as seguintes condições forem atendidas: a) o ativo financeiro ou passivo financeiro for mantido dentro de modelo de negócios cujo objetivo seja manter instrumentos financeiros com o fim de receber fluxos de caixa contratuais; e b) os termos contratuais do ativo financeiro ou passivo financeiro derem origem, em datas especificadas, a fluxos de caixa que constituam, exclusivamente, pagamentos de principal e juros sobre o valor do principal em aberto. Ativos e Passivos Financeiros a Valor Justo Por Meio do Resultado (VJR): O ativo financeiro e passivo financeiro deve ser mensurado ao valor justo por meio do resultado, a menos que seja mensurado ao custo amortizado ou ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes. c. Caixa e Equivalentes de Caixa: Compreendem os saldos de caixa e depósitos bancários à vista e aplicações financeiras demonstradas ao custo. As aplicações financeiras são acrescidas dos rendimentos auferidos até a data do encerramento do balanço patrimonial e têm liquidez imediata ou até 90 dias da data da aplicação e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de seu valor de mercado, sendo o ganho ou perda registrado no resultado do exercício respeitando a competência. d. Contas a Receber: As contas a receber correspondem aos valores a receber pela locação de espaço para realização de eventos no curso normal das atividades da Sociedade. Se o prazo de recebimento é equivalente há um ano ou menos, as contas a receber são classificadas no ativo circulante, caso contrário, estão apresentadas no ativo não circulante. As contas a receber são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa efetiva de juros e ajustadas quando aplicável, a valor presente e deduzidas da provisão para créditos de liquidação duvidosa, quando provisionados. De acordo com o julgamento da Administração da Companhia e de sua assessoria jurídica, não há expectativa de perdas significativas em seus valores a receber. Dessa forma, não houve constituição de provisão para créditos de liquidação duvidosa. e. Ajuste a Valor Presente de Ativos e Passivos: Os ativos e passivos monetários circulares, quando relevantes, e ativos e passivos de longo prazo são ajustados pelo valor presente. O ajuste a valor presente é calculado levando-se em consideração os fluxos de caixa contratuais e a taxa de juros explícita e, em certos casos, implícita dos respectivos ativos e passivos, e se relevantes. Dessa forma, os juros embutidos nas receitas, despesas e custos associados a esses ativos e passivos são descontados com o intuito de reconhecer os em conformidade com o regime de competência de exercícios. Posteriormente, esses juros são realocados nas linhas de despesas e receitas financeiras no resultado por meio da utilização do método da taxa efetiva de juros em relação aos fluxos de caixa contratuais. f. Ativo Não Circulante Mantido para Venda: Ativo não circulante classificado como mantidos para venda, quando existente é mensurado com base no menor valor entre o valor contábil e o valor justo. Ativos são classificados como mantidos para venda se seus valores contábeis forem recuperados por meio de uma transação de venda, em vez de por meio de uso contínuo. Essa condição é considerada cumprida apenas quando a venda for altamente provável e o ativo estiver disponível para venda imediata na sua condição atual. A administração deve comprometer-se com a venda dentro de um ano a partir da data de classificação. g. Investimentos: Representado por participações societárias não relevantes no Banco Unibanco e na Cooperativa de Crédito Siccoob e Telesp, avaliadas ao custo de aquisição, deduzidas de provisões, para ajustá-las aos valores de mercado, se necessário. h. Imobilizado: O imobilizado é registrado e demonstrado ao custo de aquisição, líquido da depreciação acumulada e/ou das perdas por não recuperação acumuladas, se houver. O custo, quando aplicável, inclui o montante de reposição dos equipamentos, se satisfetores os critérios de reconhecimento. Quando realizada uma reposição significativa, seu custo é reconhecido no valor contábil do equipamento como reposição. Os custos de reparo e manutenção dos ativos são reconhecidos no resultado conforme incorridos. Os terrenos e as construções e reformas em andamento não são depreciados. A depreciação dos demais ativos inicia-se quando estão prontos para uso pretendido na mesma base dos outros ativos imobilizados. É calculada e reconhecida pelo método linear às taxas que levam em conta o tempo de vida útil econômica estimada dos bens descritos na nota explicativa nº 9. Durante o exercício, a Companhia não verificou a existência de indicadores de que determinados ativos imobilizados poderiam estar acima do valor recuperável, e consequente provisão para perda de valor recuperável dos ativos imobilizados não foi necessária. O valor residual, a vida útil dos ativos e os métodos de depreciação são revisados no encerramento de cada exercício e ajustados de forma prospectiva, se necessário, quando existir uma indicação de mudança significativa desde a última data de balanço. A baixa de um item do imobilizado ocorre após alienação ou quando não há benefícios econômicos futuros, resultante do uso contínuo do ativo. Os ganhos e as perdas decorrentes de alienações são calculados como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo e são reconhecidos na demonstração do resultado do exercício. i. Redução ao Valor Recuperável de Ativos não Financeiros (Impairment): Os bens do imobilizado e outros ativos não circulares são avaliados anualmente para identificar evidências de perdas não recuperáveis, ou, ainda, sempre que eventos ou alterações significativas nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável. Quando aplicável, ocorrendo perda decorrente das situações em que o valor contábil do ativo ultrapassasse seu valor recuperável, definido pelo maior valor entre o valor em uso do ativo e o valor líquido de venda do ativo, esta é reconhecida no resultado do exercício. j. Outros Ativos e Passivos: Um ativo é reconhecido no balanço quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço por seus valores conhecidos ou calculáveis, quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido. k. Atualização Monetária de Direitos e Obrigações: Os ativos e passivos monetários sujeitos a reajustes contratuais ou variações monetárias são atualizados até a data do balanço patrimonial, sendo essas variações registradas no resultado do exercício a que se referem. l. Segregação entre Circulante e Não Circulante: Os ativos e passivos são classificados como circulares quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra em até 12 meses, caso contrário, são classificados como ativos e passivos não circulares. m. Fornecedores: As contas a pagar aos fornecedores são inicialmente reconhecidas pelo valor justo e acrescidas, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias incorridas até as datas dos balanços. Na prática, são normalmente reconhecidas ao valor da fatura correspondente. n. Ativos e Passivos Contingentes: O reconhecimento, a mensuração e a divulgação das contingências ativas e passivas, têm os seguintes critérios: Os ativos contingentes não são reconhecidos contabilmente, exceto quando a Administração da Companhia possui total controle da situação ou quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, sobre as quais não cabem mais recursos. Os ativos contingentes com êxitos prováveis são apenas divulgados em nota explicativa quando aplicável. Os passivos contingentes são reconhecidos contabilmente e divulgados levando em consideração a opinião dos assessores jurídicos da Companhia, a natureza das ações, a similaridade com processos anteriores, a complexidade no posicionamento de tribunais, entre outras análises da Administração e são reconhecidas nas demonstrações contábeis, sempre que as perdas forem avaliadas como prováveis, o que ocasionaria uma saída de recursos para a liquidação das obrigações, e quando os montantes envolvidos possam ser mensurados com suficiente segurança. Os passivos contingentes classificados como de perdas possíveis não são reconhecidos contabilmente, apenas divulgados em notas explicativas, quando individualmente relevantes. E os classificados como remotos não requerem provisão e nem divulgação. As obrigações legais são sempre consideradas como exigíveis, independentemente de questionamentos. o. Imposto de Renda e Contribuição Social: O imposto de Renda é calculado pela alíquota de 15% sobre lucro presumido, acrescido do adicional de 10% para a base de cálculo que exceder a R\$ 60.000 no trimestre, enquanto que a Contribuição Social é computada pela alíquota de 9% também sobre o lucro presumido. A apuração é efetuada pelo regime de caixa. p. Apuração do Resultado e Reconhecimento da Receita: As receitas e despesas das operações são apuradas em conformidade com o regime contábil de competência do exercício. A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pelos serviços prestados no curso normal das atividades da Companhia. As receitas relativas a locações são reconhecidas quando da realização do evento. As receitas são apresentadas nos resultados do exercício pelo seu valor bruto, ou seja, incluem os impostos incidentes sobre as mesmas, os quais são apresentados como deduções das receitas. A receita financeira é reconhecida com base no método da taxa de juros efetiva ou quando existentes, pela variação cambial ativa. As demais receitas são reconhecidas pelo regime de competência. Uma receita não é reconhecida se há uma incerteza significativa quanto à sua realização. q. Lucro (Prejuízo) por ação: O lucro (prejuízo) básico por ação é calculado mediante a divisão do lucro (prejuízo) atribuível aos acionistas da Companhia pela quantidade média ponderada de ações ordinárias emitidas durante o exercício, excluindo as ações ordinárias compradas pela Companhia.							Descrição	Categoria	2022	2021	Ativos Financeiros				Banco conta Movimento	Custo amortizado	-	7.975	Aplicações Financeiras	Custo amortizado	259.475	178.885	Aluguéis a Receber	Custo amortizado	783.893	783.893	Total		1.043.368	970.753	Passivos Financeiros				Fornecedores	Custo amortizado	6.453	944	Adiantamento de Clientes	Custo amortizado	80.225	189.500	Contas a Pagar	Custo Amortizado	47.909	35.330	Total		134.587	225.774
Descrição	Categoria	2022	2021																																															
Ativos Financeiros																																																		
Banco conta Movimento	Custo amortizado	-	7.975																																															
Aplicações Financeiras	Custo amortizado	259.475	178.885																																															
Aluguéis a Receber	Custo amortizado	783.893	783.893																																															
Total		1.043.368	970.753																																															
Passivos Financeiros																																																		
Fornecedores	Custo amortizado	6.453	944																																															
Adiantamento de Clientes	Custo amortizado	80.225	189.500																																															
Contas a Pagar	Custo Amortizado	47.909	35.330																																															
Total		134.587	225.774																																															
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (Em reais)																																																		
	Nota	2022	2021																																															
Receita Operacional Líquida																																																		
Receitas (Despesas) Operacionais																																																		
Despesas Administrativas e Gerais	19	(920.551)	(627.349)																																															
Despesas com Depreciações		(38.037)	(46.469)																																															
Outras Receitas (Despesas)	20	1.208	(1.944)																																															
		(957.380)	(675.762)																																															
Lucro (Prejuízo) antes do Resultado Financeiro		257.297	46.170																																															
Resultado Financeiro Líquido																																																		
Receitas Financeiras		24.117	6.310																																															
Despesas Financeiras		(16.340)	(54.464)																																															
	21	7.777	(48.154)																																															
Lucro (Prejuízo) antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social		265.074	(1.984)																																															
Imposto de Renda		(68.796)	(44.605)																																															
Contribuição Social		(33.347)	(23.717)																																															
		(102.143)	(68.322)																																															
Lucro (Prejuízo) do Exercício		162.931	(70.306)																																															
Lucro (Prejuízo) por Ação do Capital		0,083	(0,036)																																															
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis																																																		
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (Em reais)																																																		
	2022	2021																																																
Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício	162.931	(70.306)																																																
Outros Resultados Abrangentes	-	-																																																
Resultado Abrangente do Exercício	162.931	(70.306)																																																
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis																																																		

nha. O lucro (prejuízo) diluído por ação é calculado ajustando-se a média ponderada da quantidade de ações ordinárias em circulação supondo a conversão de todas as ações ordinárias potenciais que provocariam diluição. r. Informações dos Segmentos Operacionais: A Administração entende que a apresentação do detalhamento de segmentos operacionais não é aplicável à Companhia, pois esta efetua o monitoramento de suas atividades, a avaliação de desempenho e a tomada de decisão para alocação de recursos de forma consolidada em um único segmento de divulgação. s. Benefícios a Empregados e Diretores: A Companhia não possui empregados, bem como não possui planos de previdência privada, plano de aposentadoria complementar ou outros benefícios de longo prazo para a Administração. t. Demonstração do Fluxo de Caixa: As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas e estão apresentadas de acordo com o pronunciamento contábil CPC 03 - Demonstração dos Fluxos de Caixa, emitido pelo CPC. As demonstrações de fluxos de caixa refletem as modificações no caixa que ocorreram nos exercícios apresentados utilizando o método indireto. 4. Principais Julgamentos Contábeis, Estimativas e Premissas: Na elaboração das demonstrações contábeis é necessário utilizar julgamentos, estimativas e premissas para contabilizar certos ativos, passivos e outras transações que afetam a aplicação de políticas contábeis e os respectivos valores reportados. Nas demonstrações contábeis estão incluídas, portanto, julgamentos e estimativas cujos resultados reais podem apresentar variação devido às imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A Administração da Companhia monitora e revisa as estimativas e suas premissas pelo menos anualmente. As estimativas e premissas que podem resultar em um ajuste material dentro do próximo exercício estão relacionadas, principalmente, aos seguintes aspectos: perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa, provisão para perdas de outros ativos, estimativa de vida útil e valor recuperável do imobilizado, apuração do imposto de renda, contribuição social e outros tributos e provisão para contingências. 5. Gerenciamento de Riscos: A administração dos riscos e a gestão dos instrumentos financeiros são realizadas por meio de políticas, definição de estratégias e implementação de sistemas de controle, definidos pela Companhia. a) Risco Financeiro: As atividades da Companhia a expõe a diversos riscos financeiros: riscos de mercado (incluindo de taxa de juros), de crédito e de liquidez. O programa de gestão de risco global da Companhia concentra-se na imprevisibilidade dos mercados financeiros e busca minimizar potenciais efeitos adversos no desempenho financeiro. i - Risco de mercado: É o risco que alterações nos preços de mercado, tais como as taxas de juros, têm nos ganhos da Companhia ou no valor de suas participações em instrumentos financeiros. O objetivo do gerenciamento de risco de mercado é gerenciar e controlar as exposições a riscos de mercados, dentro de parâmetros aceitáveis, e ao mesmo tempo otimizar o retorno. *Risco de Moeda (Câmbio):* A Companhia não possui operações com moeda estrangeira, portanto, não está sujeita a eventuais riscos relacionados a oscilação de câmbio. *Risco de taxa de juros:* A Companhia busca obter as taxas de juros de suas operações de aplicações financeiras atreladas ao Certificado de Depósito Interbancário - CDI, criando um hedge natural para os saldos. ii - Risco de crédito: É o risco de prejuízo financeiro da Companhia caso um cliente ou contraparte em um instrumento financeiro falhe em cumprir com suas obrigações contratuais, que surgem principalmente dos recebíveis da Companhia. É política da Companhia, receber antecipadamente os contratos de prestação de serviços para a realização dos eventos. Portanto, não há inadimplência em suas contas a receber. iii - Risco de liquidez: É o risco da Companhia não possuir recursos líquidos suficientes para honrar seus compromissos financeiros, em decorrência do descaimento de prazo ou de volume entre os recebimentos e pagamentos previstos. Para administrar a liquidez do caixa, são estabelecidas estratégias para desembolsos e recebimentos futuros (fluxos de caixa), sendo monitoradas periodicamente pela administração. A situação da Companhia é de liquidez nos exercícios apresentados. b) Risco Operacional: É o risco de prejuízos diretos ou indiretos decorrentes de uma variedade de causas associadas processos, pessoal, tecnologia e infraestrutura da Companhia e de fatores externos, exceto riscos de mercado, crédito e liquidez, como aquelas decorrentes de exigências legais e regulatórias e de padrões geralmente aceitos de comportamento. c) Gestão de Capital: A política da Companhia é manter uma sólida base de capital para manter a confiança dos seus credores e do mercado, além de manter o desenvolvimento futuro do negócio. A Administração monitora os retornos sobre capital, que a Companhia define como resultados de atividades operacionais divididos pelo patrimônio líquido. A administração dos riscos e a gestão dos instrumentos financeiros são realizadas por meio de políticas, definição de estratégias e implementação de sistemas de controle, definidos pela Companhia. 6. Caixa e Equivalentes de Caixa: Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e estão apresentados nas Demonstrações dos Fluxos de Caixa, constituídos de:

Descrição	2022	2021
Aplicações Financeiras	259.475	178.885
Total	259.475	186.860

As aplicações financeiras em CDB/DI foram realizadas junto a instituições financeiras nacionais, com rentabilidade nas condições usuais de mercado para a modalidade, considerando o valor, o prazo e a época da aplicação, e podem ser resgatadas de acordo com a necessidade de recursos da Companhia. 7. Impostos a Recuperar - Descrição

	2022	2021
IRPJ a Compensar	25	25
Total	25	25

8. Aluguéis a Receber - Descrição

	2022	2021
Aluguéis a Receber	783.893	783.893
Total	783.893	783.893

Aluguéis a receber da Prefeitura do Município de Araraquara referente aos períodos de 2017 a 2020. As partes encontram-se em negociação para quitação desta dívida através de dação de pagamento de terreno. 9. Imobilizado. a) Composição:

	2022	2021		
Taxa de Depreciação				
Descrição	Depreciação Anual	Depreciação Acumulada	Líquido	Líquido
Terrenos	- 1.844.841	-	1.844.841	1.844.841
Edificações	4% 2.287.981	(1.041.365)	1.246.616	1.279.542
Construções e Reformas	- 376.928	-	376.928	376.928
Móveis e Utensílios	10% 45.612	(45.612)	-	93
Equip. Computação	10% 1.830	(1.830)	-	122
Máq. e Equipamentos	10% 75.328	(71.673)	3.655	6.140
Equip. Informática	20% 11.496	(11.159)	337	787
Outras Imobilizações	10% 28.861	(28.066)	795	2.756
Total	4.672.877	(1.199.705)	3.473.172	3.511.209

b) Movimentação do Imobilizado:

	2022	2021
Saldo Inicial	3.511.209	3.557.678
Depreciações	(38.037)	(46.469)
Saldo Final	3.473.172	3.511.209

(c) Informações Adicionais: Em 31 de dezembro de 2022 e de 2021, a Companhia não possui itens imobilizados ociosos, sujeitos a baixa ou imobilizados mantidos para venda. Nos exercícios apresentados não foram identificados eventos que indicassem a necessidade de efetuar cálculos para avaliar

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (Em reais)						
	2022	2021				
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais						
Prejuízo Líquido do Exercício	162.931	(70.306)				
Ajustes para reconciliar Prejuízo do exercício com o caixa gerado pelas atividades operacionais						
Depreciações	38.037	46.469				
(Aumento) Redução nos Ativos Operacionais	-	-				
Impostos a Recuperar	-	1.945				
Adiantamentos a Fornecedores	400	(400)				
Aluguéis a Receber	-	83.531				
Outros Créditos	(5.692)	(308)				
Aumento (Redução) nos passivos operacionais						
Fornecedores	5.509	944				
Obrigações Sociais	1.806	(53.197)				
Obrigações Tributárias	6.959	(23.772)				
Parcelamentos Tributários	(40.399)	122.501				
Adiantamentos de Clientes	(109.275)	(16.570)				
Outras Obrigações	12.579	(737)				
Caixa Gerado pelas Atividades Operacionais	72.855	89.920				
(-) Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos						
Aumento nos Investimentos	(240)	(240)				
Caixa Gerado pelas Atividades de Investimentos	(240)	(240)				
Aumento do Saldo de Caixa e Equivalentes de Caixa						
Caixa e Equivalentes de Caixa - No Início dos Exercícios	186.860	97.180				
Caixa e Equivalentes de Caixa - No Final dos Exercícios	259.475	186.860				
Aumento do Saldo de Caixa e Equivalentes de Caixa	72.615	89.680				
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis						

eventual redução do imobilizado ao seu valor de recuperação. 10. Obrigações Sociais - Descrição

	2022	2021
INSS a Recolher - Pró-labore	8.896	6.113
INSS a Recolher - Autônomos	6.799	7.775
Total	15.694	13.888

11. Obrigações Tributárias - Descrição

	2022	2021
Pis a Recolher	712	813
Cofins a Recolher	3.288	3.750
IRRF a Recolher	3.860	2.049
CSLL a Recolher	9.647	8.074
IRPJ a Recolher	20.798	16.427
Retenção Pis/ Cofins/ CSLL a Recolher	-	233
Total	38.305	31.346

12. Parcelamentos Tributários - Descrição

	2022	2021
Parcelamento CSLL em 2019 (I)	-	439
Parcelamento IRPJ em 2019 (I)	8.778	15.324
Parcelamento CSLL em 2021 (III)	-	3.480
Parcelamento IRPJ em 2021 (IV)	6.488	12.652
Parcelamento COFINS em 2021 (V)	-	6.145
Parcelamento INSS em 2021 (VI)	62.442	73.596
Parcelamento Dívida Ativa em 2021 (VII)	26.277	32.748
Total	103.985	144.384

Circulante

45.495	49.543
--------	--------

Não Circulante

58.490	94.841
--------	--------

(I) Parcelamento em 36 parcelas referente principalmente ao período de 2018. (II) Parcelamento em 60 parcelas referente principalmente ao período de 2018. (III) Parcelamento em 15 parcelas referente ao período de 2020. (IV) Parcelamento em 33 parcelas referente ao período de 2020. (V) Parcelamento em 20 parcelas referente ao período de 2020. (VI) Parcelamento em 60 parcelas referente principalmente ao período de 2020. (VII) Parcelamento em 60 parcelas do PIS, COFINS, IRPJ e CSLL referente principalmente ao período de 2020. 13. Adiantamentos de Clientes - Descrição

	2022	2021
Adiantamentos de Clientes Diversos	80.225	189.500
Total	80.225	189.500

Refere-se a adiantamentos para locação de espaço para eventos, reconhecidos para o resultado quando da realização do evento. 14. Outras Obrigações - Descrição

	2022	2021
Contas a Pagar	5.000	-
Pró-Labore a Pagar	24.867	19.906
Contas a Pagar com Terceiros	18.042	15.424
Total	47.909	35.330

15. Passivos Contingentes: A Companhia não é parte de processos trabalhistas, tributários e civis ou outros processos. 16. Patrimônio Líquido. a) Capital Social: O capital social em 31 de dezembro de 2022 e de 2021 no valor de R\$ 1.957.434 está representado por 1.957.434 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, e estão assim compostos:

Descrição	2022	2021
Capital Autorizado	2.687.621	2.687.621

CONTINUAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (Em reais) MORADA DO SOL TURISMO, EVENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A - CNPJ/MF nº 43.964.097/0001-65		
RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS		
Aos Acionistas e Administradores da Morada do Sol Turismo, Eventos e Participações S/A Araraquara - SP Opinião: Examinamos as demonstrações contábeis da Morada do Sol Turismo, Eventos e Participações S/A (Companhia), que compreendem o balanço patrimonial em 31/12/2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Morada do Sol Participações S/A em 31/12/2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Base para opinião: Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de	acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. Responsabilidade da administração e da governança pelas demonstrações contábeis: A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis. A não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis. Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis: Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma	garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. Ribeirão Preto (SP), 17 de abril de 2023. CONAUD - AUDITORES INDEPENDENTES S.S. - CRC 2SP022311/0-8 Luiz Cláudio Gaona Granados - Contador CRC 1SP118.402/0-3

assinar pdf

Código do documento b2add17-39ef-414b-87a8-9850e44ed003



Assinaturas



JORNAL O IMPARCIAL DE ARARAQUARA LTDA:38249305000104
Certificado Digital
jornaloimparcialararaquara@gmail.com
Assinou

Eventos do documento

25 Apr 2023, 11:26:44

Documento b2add17-39ef-414b-87a8-9850e44ed003 **criado** por DANIELA SIMOES CORREA DA SILVA FERNANDES (89490022-942a-420d-811e-5e0d3515664e). Email:jornaloimparcialararaquara@gmail.com. - DATE_ATOM: 2023-04-25T11:26:44-03:00

25 Apr 2023, 11:27:04

Assinaturas **iniciadas** por DANIELA SIMOES CORREA DA SILVA FERNANDES (89490022-942a-420d-811e-5e0d3515664e). Email: jornaloimparcialararaquara@gmail.com. - DATE_ATOM: 2023-04-25T11:27:04-03:00

25 Apr 2023, 11:27:19

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - JORNAL O IMPARCIAL DE ARARAQUARA LTDA:38249305000104 **Assinou** Email: jornaloimparcialararaquara@gmail.com. IP: 177.205.176.12 (177.205.176.12.dynamic.adsl.gvt.net.br porta: 8996). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC CNDL RFB v3,OU=A1,CN=JORNAL O IMPARCIAL DE ARARAQUARA LTDA:38249305000104. - DATE_ATOM: 2023-04-25T11:27:19-03:00

Hash do documento original

(SHA256):6af867c21654fabe6317531b9371a3b910b7e2ba30a04547453c4ed4156d5961

(SHA512):b78c76fa02f53d284f23c998c69adaf9020a4ae05bd22ae317a775441f9438617d54b7842858f98ac25c3f73bab1e746b80abc9df999d24bc01ac9a6d963526a

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign